

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Počarová, Počarová 23, PSČ 018 15, IČO 30 233 623, zastúpená Ladislavom Lagínom, starostom obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: František Bazala, rodné priezvisko Bazala dátum narodenia

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Ďalej predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“.

I. Deklarácia skutkového a právneho stavu

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Počarová**, obec Počarová, okres Považská Bystrica zapísanej na liste vlastníctva č. 477 ako **pozemok registra E KN parcelné číslo 556**, ostatná plocha o výmere 253 m² (pôvodné k.ú. Prečín).

Uvedený pozemok môže byť označený v tejto zmluve aj ako „predmet prevodu“, „nehnuteľnosť“ alebo aj ako „predmet zmluvy“.

II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho kupuje za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou určili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy vo výške 1,00 € za m², t. j. celkovo 253,- € (slovom dvestopäťdesiattri eur). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy v hotovosti do pokladne, o čom bude vystavený doklad.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tej doby sú

účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy bola schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 8.02.2020 uznesením č. 7/2020.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu nie je vedený žiadny súdny alebo rozhodcovský spor, exekúcia ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu s tretou osobou, predmetom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že neudelil plnomocnenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát tretej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednania a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podpísala za predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v takomto stave ho preberá.
5. Nepravdivosť vyhlásení uvedených v zmluve zakladá nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, ktorým by sa menili podstatné náležitosti zmluvy je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán a len na základe očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a za dodatky výslovne vyhlásené. Takto prijaté dodatky sú pre obe zmluvné strany záväzné.
3. Ak by sa akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu povahy tejto zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzatvorená, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného,

neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpise tejto zmluvy obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy a 2 rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
5. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú obidve zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby boli vady odstránené v lehote určenej príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne ako prejav ich vôle, na základe pravdivých údajov, bez nátlaku, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že táto zmluva je vyhotovená v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním a nemajú k nemu žiadne výhrady. Zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Počarovej, dňa 17.2. 2020

V Počarovej, dňa 17.2. 2020



.....
predávajúci
Obec Počarová
zastúpená starostom Ladislavom Lagínom

.....
kupujúci
František Bazala