

O B E C P O Č A R O V Á
Obecný úrad v Počarovej č. 23, 018 15 Prečín

Číslo: 62/2020-003 TS1/A-10

v Počarovej dňa: 16. 07. 2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Juraj Ušiak, bytom Prečín 154, 018 15 Prečín (ďalej len „stavebník“), podal dňa 12. 05. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Počarová - rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc.č.: 94/1**, s napojením na inžinierske siete, na pozemku KNC parc.č. 88/2 v kat. území **Počarová**, v obci **Počarová**; v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Počarová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Počarová - rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc.č.: 94/1**, s napojením na inžinierske siete, na pozemku KNC parc.č. 88/2 v kat. území **Počarová**, v obci **Počarová**, sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby – Novostavba rodinného domu:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň, Ing. Miroslav Behro, dátum: 10/2019:

Samostatne stojaci objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, murovaný, prízemný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, jednoduchého pôdorysného tvaru obdĺžnika, o vonkajších pôdorysných rozmeroch 10 000 mm x 8 000 mm + terasa o pôdorysných rozmeroch 3 500 mm x 6 250 mm; zastrešený sedlovou strechou s polvalbami pri hrebeni. Výška hrebeňa je 7,520 m od úrovne ± 0,000 podlahy prízemia.

Legenda miestností:

- na prízemí: zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa s WC, izba, schodisko, obývací izba prepojená s kuchyňou a terasou;
- v podkroví: schodisko, chodba WC, kúpeľňa a tri izby z toho dve prepojené s balkónom.

Zastavaná plocha: 80,00 m² + terasa 26, 03 m²

Úžitková plocha : 127, 83 m²

Obytná plocha: 84,21 m²

Izbovitosť domu: 5 obytných miestností.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. Ján Lagiň, dátum: 10/2019 a podľa statického posúdenia stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Behro, dátum: 10/2019.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde nie je potrebné vydávať, jedná sa o druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň - autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Miroslav Behro - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Matúš Kolumber – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Anton Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier, Ivan Doblej - odborne spôsobilý technik vo výstavbe.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
7. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 05. 2025.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Jozef Kvaššay – stavebný dozor *Ev. č. 04022*10*, Projart Plus, s. r. o. Centrum28/33, Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) **Osadenie stavby sa určuje:**
 Navrhovaná stavba - obvodové steny rodinného domu (ďalej len „RD“) bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň, Ing. Miroslav Behro, dátum : 10/2019, nasledovne:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 88/2.....5 500 mm, na severovýchodnej strane
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 88/2.....6 260 mm, na juhovýchodnej strane
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 93.....2 000 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 98..... 19 620 mm
 - od rodinného domu súp.č. 39 na pozemku KNC parc.č. 89 10 540 mm
 - výškové osadenie stavby: $\pm 0,000$ podlahy prízemnia = 101,00 merané od pevného výškového bodu, pričom P.V.B=100,00 na okraji vozovky priľahlej komunikácie, podľa vyznačenia v situácii,
 - najväčšia výška stavby v štíte sedlovej strechy bude + 7,350 m, merané od $\pm 0,000$ m na úrovni prízemnia.
 - b) Stavebník: Juraj Ušiak, Prečín 154 má pozemok pre výstavbu rodinného domu: KNC parc. č. 94/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m²; v kat. území Počarová, v obci Počarová vo vlastníctve, podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 465.
 - c) Pozemok KNC parc. č. 88/2, na ktorom je vedená miestna komunikácia je vo vlastníctve Obce Počarová na základe listu vlastníctva č. 1. Súhlas s uloženíím a umiestnením navrhovaných prípojok inžinierskych sietí (STL plynová prípojka, NN prípojka) vydala Obec Počarová dňa 18. 02. 2020 pod č. 25/2020.
 - d) V prípade zásahu stavbou a prípojkami na inžinierske siete do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona (zriadenie vecného bremena), k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

e) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**

- Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z novonavrhovanej vrtanej studne, umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 94/1 v k.ú. Počarová, v obci Počarová, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Počarová v stavebnom povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 14. 04. 2020 pod Č.j.: OcU-32/2020 EC33/10;
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná do vlastného kanalizačného zariadenia – nepriepustnej, vodotesnej žumpy, dostatočne kapacitne a hygienicky vyhovujúcej. Táto bude umiestnená na stavebnom pozemku KNC parc. č. 94/1 v k.ú. Počarová, v obci Počarová;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov a vyústené na pozemok stavebníka;
 - Napojenie na elektrickú sieť: stavba bude napojená elektrickou prípojkou (závesný kábel AYKYz 4x25 mm² z existujúcej vzdušnej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, s osadením nového podperného bodu na pozemku stavebníka KNC parc. č. 94/1, v súlade s projektovou dokumentáciou „elekt. NN prípojka“, s rešpektovaním vyjadrenia Správcu energetického zariadenia Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina č.: 4300107977 zo dňa 24. 04. 2019 a záväzného stanoviska Obce Počarová č. 25/2020 zo dňa 18. 02. 2020, ktorým bol daný súhlas s križovaním miestnej komunikácie KNC parc. č. 88/2 navrhnutou NN prípojkou;
 - Napojenie na plyn: stavba bude napojená STL plynovou prípojkou z rúr PE 32/3 PN 10 SDR 11 v dĺžka 2,50 m z miestneho plynovodu vedeného v priľahlej komunikácii KNC parc. č. KNC 88/2, v súlade s projektovou dokumentáciou „prípojka plynu“, s rešpektovaním podmienok správcu siete SSP-distribúcia, a. s. Bratislava daných vo vyjadrení ev. č. 7013400519 zo dňa 19. 06. 2019 a záväzného stanoviska Obce Počarová č. 25/2020 zo dňa 18. 02. 2020, ktorým bol daný súhlas s napojením stavby na plynovod vedený v miestnej komunikácii KNC parc. č. 88/2, za podmienky vybudovania prípojky bez rozkopania komunikácie;
 - Vykurovanie rodinného domu: vykurovanie ako aj ohrev TUV bude zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom Buderus Logamax plus GB192-25 IT 210SR o menovitom výkone 25,0 kW. Ďalším zdrojom na vykurovanie – teplovzdušné krbové kachle Flamen Alfa 50 V, s tepelným výkonom 4-8 kW, ktorá bude umiestnená na 1. NP, za podmienok určených orgánom ochrany ovzdušia - Obcou Počarová v záväznom stanovisku - súhlase na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia zo dňa 21. 02. 2020 pod číslom: 31/2020.
- e) Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami, zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie, z parcely č. KNC 88/2 v k.ú. Počarová, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Počarová, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 21. 02. 2020 pod značkou: OcU-26/2020, na náklady stavebníka, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z existujúcej miestnej komunikácie na parcele KNC č. 88/2, v k.ú. Počarová z dôvodu realizácie stavby: „Počarová – rodinný dom novostavba“, na pozemku parc. KNC č. 88/2. V rámci spevnených plôch bude vybudovaná odstavná plocha pre vozidlo. Zjazd a spevnené plochy musia byť dokončené do kolaudácie navrhovanej stavby rodinného domu.
- f) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia na pozemkoch KNC parc.č. 94/1 v k. ú. Počarová, v obci Počarová, v zmysle príslušných predpisov a STN.
- f) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:

- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
 - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prístup k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
 - ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
 - ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu novej seizmicity územia.
- h) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- j) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- k) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- l) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- m) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- n) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- o) **Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiadava príslušný cestný správny orgán - Obec Počarová o zvláštne užívanie cesty.**
- p) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Počarovej.
- q) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a *pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.*

- r) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- s) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- t) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- u) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- v) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- w) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- x) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- y) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- z) Stavebník dodrží podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posúdení stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Behro; zákazkové číslo: 478/19, dátum: 10/2019, v plnom rozsahu.
- aa) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v požiarno- bezpečnostnom riešení, ktoré vypracoval Ing. Juraj Sádecký - špecialista požiarnej ochrany reg.č. 37/2016 BČO, v: 10/2019 v plnom rozsahu.
- bb) Stavebník dodrží podmienky a opatrenia uvedené v hydrogeologickom posudku, vypracovanom spoločnosťou HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina; Ing. Martinou Čižmárovou - odborná spôsobilosť na hydrogeologický a geologický prieskum životného prostredia, vypracovanom v 04/2020, v ktorom sa uvádza, že nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality ani kvantity vodárenského zdroja, okrem iného: pri realizácii zámeru dodržať nasledovné opatrenia – zabezpečiť dopravné prostriedky a mechanizmy proti úniku ropných látok do voľného terénu, pracovisko zabezpečiť pre prípad havárie tak, aby bola možná okamžitá sanácia havarijného stavu, pracovisko treba vybaviť dostatočným množstvom vapexu, resp. iného vhodného sanačného materiálu, v prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, splaškové odpadové vody z rodinného domu odvádzať do nepriepustnej žumpy.
- cc) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

11. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany štátnej vodnej správy: rešpektovať v plnom rozsahu podmienky súhlasu podľa § 27 vodného zákona na uskutočnenie stavby rodinného domu a inžinierskych sietí v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Domaniža - Čertova skala a Blatnica č.: OU-PB-OSZP-2020/006293-00002 ZA20 zo dňa 12. 05. 2020, okrem iného:*
- stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie z októbra 2019, vypracovanej spoločnosťou PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica za nasledovnej podmienky – počas výstavby a následne aj prevádzkovania stavby zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo k úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
 - stavebník je povinný urobiť primerané opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozovali ich kvalitu;
 - stavebník je povinný používať len také zariadenia a spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd;
 - stavebník je povinný upozorniť dodávateľa stavby resp. stavebného dozora, že stavebné práce sa vykonávajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja;
 - používať stroje a zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne ich kontrolovať;
 - stavebný materiál, ktorý by obsahoval znečisťujúce látky sa musí skladovať tak, aby tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozovali ich kvalitu (spevnené plochy zastrešenie, zabránenie úniku splachov);
 - navrhovateľ nesmie na pozemku umývať a opravovať motorové vozidlo;
 - stavenisko musí byť zabezpečené počas celej doby výstavby a následne aj počas prevádzkovania prostriedkami na likvidáciu znečisťujúcich látok pre prípad úniku;
 - v prípade úniku ropných látok a iných látok škodiacim vodám je potrebné vykonať prvotné opatrenia pomocou absorpčných prostriedkov a následne postupovať podľa § 41 vodného zákona;
 - stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pov. Bystrica pod č. 3193/61/2020-CA zo dňa 06. 05. 2020;
 - dodržať navrhované podmienky uvedené na strane 5 hydrogeologického posudku, vypracovaného spoločnosťou HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina; Ing. Martinou Čižmárovou v 04/2020, v ktorom sa uvádza, že nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia vodárenského zdroja.
- b) *Obec Počarová, zastúpená starostom obce - v zmysle vyjadrenia k PD na úseku štátnej vodnej správy č. OcU-25/2020 zo dňa 18. 02. 2020 pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.*
- c) *Obec Počarová, zastúpená starostom obce - dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku na úseku ochrany ovzdušia č: OcU- 31/2020 zo dňa 21. 02. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malých s zdrojov znečistenia ovzdušia - plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB192-25 IT 210SR o menovitom výkone 25,0 kW a teplovzdušné krbové kachle Flamen Alfa 50 V, s tepelným výkonom 4-8 kW.*
- d) *Obec Počarová, zastúpená starostom obce - v zmysle záväzného stanoviska č. 25/2020 zo dňa 18. 02. 2020 plynovú prípojku vybudovať podkopaním miestnej komunikácii parc. č.*

KNC 88/2 tak, aby nedošlo k rozkopaniu komunikácie, nakoľko je novovybudovaná z fondov EÚ.

- e) *Obec Počarová zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 11 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. OcU-26/2020 zo dňa 21. 02. 2020, okrem iného:*
- zjazd bude realizovaný v šírke 6 m so sklonom smerom na parcelu č. KNC 94/1, čím bude zabezpečené odvodnenie, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
 - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
 - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
 - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
 - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
 - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
 - na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
 - pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Pov.Bystrica na kontrolu.
 - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
 - záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa cestného zákona a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona.
- f) *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: rešpektovať vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia č. 4300107977 zo dňa 24. 04. 2019, v plnom rozsahu pripomienky v bodoch č. 1 až č. 13, okrem iného:*
- v záujmovej oblasti *stavby* sa energetické zariadenia v majetku SSD nenachádzajú;
 - pripojenie žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite; ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok NN – poistková skrinka SPP2/In3x40A v majetku SSD, umiestnená na podpernom bode pri č.d.39, 42;
 - pripojenie do distribučnej sústavy bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD;
 - pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby el. prívod a elektromerový rozvádzač bol zrealizovaný v zmysle predpisov a zásad SSD;
 - prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania bude vyhotovený káblom AYKY –J4Bx16 resp. CYKY-J 4x10 mm mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovaná časť);

- pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom;
 - odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ A Amper s charakteristikou B. Meranie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste do 30 m odo odovzdávacieho miesta. elektromerová rozvodnica musí byť osadená min. 2 m od podperného bodu;
 - práce na el. zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009;
 - pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy;
 - elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Dberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady;
 - každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- g) *Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612005060 zo dňa 20. 02. 2020, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

h) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Žilina – dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0043/2020/Ki zo dňa 18. 02. 2020 k dokumentácii pre stavebné konanie, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, na SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 701340059.

TECHNICKÉ PODMIENKY, okrem iného:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na web. SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu;
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D;
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- za technické riešenie odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a montážna organizácia.

UPOZORNENIA, okrem iného:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene;
 - stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24. 06. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska;
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
 - ďalej rešpektovať vyjadrenie k žiadosti o pripojenie č.7013400519 zo dňa 19. 06. 2019.
- i) *Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica*: rešpektovať podmienky v bodoch š. 1 až č. 8 vyjadrenia č. 3193/61/2013-CA zo dňa 06. 05. 2020, okrem iného:
- upozorňujeme, že RD sa bude nachádzať na území PHO vodných zdrojov Domaniža – Čertova skala, Blatnícka č. 1-5. Ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím č. PLVH-949/1984-405 dňa 16. 06. 1986 a jeho následnými zmenami,
 - investor predložil hydrogeologický posudok so zameraním vplyvov stavby rodinného domu na ochranu vodárenského zdroja, spracovateľom posudku je spoločnosť HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina,
 - pri realizácii a prevádzkovaní RD žiadame dodržať podmienky na ochranu vodárenského zdroja, ktoré sú uvedené na strane č. 5 vyššie uvedeného hydrogeologického posudku,
 - stavebník je povinný dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem

vodárenských zdrojov, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;

- stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH-949/1984-405 dňa 16. 06. 1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja;
- pred vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, ja navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm.a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení na umiestnenie stavby v PHO.
- pred kolaudáciou rodinného domu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy;
- uvedené podmienky zakotviť v stavebnom povolení.

12. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
14. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
15. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát; kolaudačné rozhodnutie na studňu a ostatné predpísané doklady.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Juraj Ušiak, bytom Prečín 154, 018 15 Prečín, podal dňa 12. 05. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Počarová - rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc.č.: 94/1, s napojením na inžinierske siete, na pozemku KNC parc.č. 88/2 v kat. území Počarová, v obci Počarová. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods.4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu umiestňovanú v zastavanom území obce a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené oznámením - verejnou vyhláškou dňa 11. 06. 2020 pod číslom: 62/2020-002 TS1/A-10, stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 07. 07. 2020.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznámilo sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy; Obec Počarová - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica a Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Počarová.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Počarová, Obecný úrad v Počarovej č. 23, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ladislav Lagín
starosta obce

Stavebné povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a webstránke obce **Počarová**.

Vyvesené dňa : 17.07.2020

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

1. Stavebník:
 - Juraj Ušiak, Prečín 154, 018 15
2. Projektanti:

- PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň, Ing. Miroslav Behro
- Ing. Matúš Kolumber, S&K POROJECT s.r.o., Hliny 1412, Považská Bystrica
- Ing. Juraj Sádecký, Prečín 318, 018 15
- Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61-2, 017 01 Považská Bystrica
- Ivan Doblej, Ekotherm Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
- 3. Stavebný dozor:
Jozef Kvaššay, PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, Považská Bystrica
- 4. Známi vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Obec Počarová zast. starostom
 - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Mária Martoňová, Počarová č. 45, 018 15
 - Milan Badík, Slopná č. 120, 018 21
- 5. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Obec Počarová zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
12. Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 011 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor