

**O B E C P O Č A R O V Á**  
**Obecný úrad v Počarovej č. 23, 018 15 Prečín**

Číslo: 92/2020-003 TS1/A-10

v Počarovej dňa: 14. 01. 2021.

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Stavebník: Ing. Vladimír Uličný, bytom Jefremovská 614/8, 031 04 Liptovský Mikuláš a Mgr. Jana Uličná rod. Ušiaková, bytom Mateja Bela 8797/1A, 010 15 Žilina** (ďalej len „stavebník“), podali dňa 29. 09. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č.: 80/3** (odčlenený z pozemkov KNC parc. č: 83/2, 80 a 79/2), s napojením na inžinierske siete: **kanalizačná prípojka+žumpa** na pozemku **KNC parc.č. 83/2 a prípojka plynu** na pozemkoch **KNC parc. č.: 83/2 a 88/2**, v kat. území **Počarová**, v obci **Počarová**; v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Počarová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č.: 80/3** (odčlenený z pozemkov KNC parc. č: 83/2, 80 a 79/2), s napojením na inžinierske siete: **kanalizačná prípojka+žumpa** na pozemku **KNC parc.č. 83/2 a prípojka plynu** na pozemkoch **KNC parc. č.: 83/2 a 88/2**, v kat. území **Počarová**, v obci **Počarová**, sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby – Novostavba rodinného domu:**

**Navrhovaná novostavba rodinného domu:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. Milan Kozák – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 5042\*SP\*I1, dátum 03/2020:

Samostatne stojaci objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, prízemný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, jednoduchého pôdorysného tvaru obdĺžnika, o vonkajších pôdorysných rozmeroch 14 400 mm x 12 900 m; zastrešený valbovou strechou. Výška hrebeňa je 7,153 m od úrovne ± 0,000 podlahy prízemnia.

### **Legenda miestnosti:**

- na prízemí: závetrie, zádverie, technická miestnosť, pracovňa, dve detské izby, kúpeľňa s WC, dva šatníky, spálňa, chodba, schodisko, WC, kuchyňa, špajza, obývacia izba s jedálňou prepojená s terasou;
- v podkroví: schodisko, chodba, šatník, kúpeľňa s WC, štyri izby.

Zastavaná plocha: 187,14 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 237,75 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 141,75 m<sup>2</sup>

Izbovosť domu: 8 obytných miestností.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. Milan Kožák, dátum: 03/2020 a podľa statického posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Rastislav Múdry, dátum: 04/2020.

Základy: Objekt bude založený na základových pásoch šírky 500 mm z vystuženého betónu C20/25;

Zvislé konštrukcie: nosné obvodové steny a vnútorné nosné steny – z tvárnic YTONG hr. 300 mm, resp. z tvárnic PORFIX, výber po konzultácii so statikom, obvodové murivo sa so zateplením hr. 200 mm; deliace priečky – z tvárnic Ytong hr. 100 mm;

Vodorovné konštrukcie: stropná konštrukcia nad I. NP – montovaná konštrukcia – stropný systém Ytong;

Zastrešenie: šikmá valbová strecha, s drevenou nosnou väzníkovou konštrukciou, krytina betónová Bramac.

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

*Drobná stavba – elektrická NN prípojka a oplotenie pozemku nie je predmetom tohto povolenia. Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Milan Kožák – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Rastislav Múdry – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Milan Kubiato – autorizovaný stavebný inžinier, Ivan Doblej - odborne spôsobilý technik vo výstavbe.*

Pozemky KNC parc.č.: 80/3, 83/2, 80/2, 80/1, 79/2 a 78/2 v katastrálnom území Počarová, v obci Počarová sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 96 vo vlastníctve stavebníka Ing. Vladimíra Uličného a Mgr. Jany Uličnej.

Na pozemku KNC parc.č. 88/2 je vedená miestna komunikácia v správe obce Počarová. Pozemok KNC parc. č. 88/2, na ktorom je vedená miestna komunikácia je vo vlastníctve Obce Počarová na základe listu vlastníctva č. 1. Súhlas s uložením a umiestnením navrhovaných prípojok inžinierskych sietí (STL plynová prípojka) vydala Obec Počarová dňa 17. 07. 2020 pod č. 72/2020.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku KNC: parc. č. 79/2 – trvalý trávny porast – záhrada, KNC parc. č. 80 – záhrada, KNC parc. č. 83/2 – trvalý trávny porast.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO-2020/010860-003 dňa 17. 09. 2020.

Podkladom pre spojené územné a stavebné konanie, pre umiestnenie stavby a vydanie stavebného povolenia je zastavovacia štúdia IBV vypracovaná Ing. Milanom Kožákom v 03/2020, schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Počarová uznesením č. 1/2020 zo dňa 11. 06. 2020.

### **II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
7. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30. 11. 2025.**
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Tomáš Ďuriník – stavebný dozor \*Ev. č. 11214\*10\*, Platanová 3229/24, 010 07 Žilina, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) **Osadenie stavby sa určuje:**  
 Navrhovaná stavba - obvodové steny rodinného domu (ďalej len „RD“) bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. Milan Kožák, dátum: 03/2020, nasledovne:
    - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
    - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 76.....2 500 mm
    - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 79/1.....7 085 mm
    - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 81.....2 000 mm
    - najbližší roh RD od hranice pozemku miestnej komunikácie KNC parc. č. 88/2.....18 600 mm;
 podľa overenej situácie stavby,
    - najväčšia výška stavby v štíte valbovej strechy bude + 7,153 m, merané od ± 0,000 m na úrovni prízemí.
  - b) V prípade zásahu stavbou a prípojkami na inžinierske siete do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona (zriadenie vecného bremena), k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
  - c) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**
    - Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z novonavrhovanej vrtanej studne, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 79/2, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Počarová v povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydanom dňa 02. 11. 2020 pod Č.j.: OcU-91/2020 EC33/10;

- Odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná do vlastného kanalizačného zariadenia – nepriepustnej, vodotesnej žumpy, dostatočne kapacitne a hygienicky vyhovujúcej, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka KNC parc. č. 83/2, podľa vyznačenia na overenej situácii;
  - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov a vyústené vsakovaním na pozemky stavebníka;
  - Napojenie na elektrickú sieť: stavba bude napojená elektrickou prípojkou z existujúcej vzdušnej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, s rešpektovaním vyjadrenia Správcu energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 4300118362 zo dňa 26. 9. 2019. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby elektrickej NN prípojky vydala Obec Počarová pod č. OcU - 81/2020/TF-10 dňa 21. 08. 2020;
  - Napojenie na plyn: stavba bude napojená STL plynovou prípojkou z rúr PE 32/3 PN 10 SDR 11 v dĺžka 6,50 m z miestneho plynovodu vedeného v príľahlej komunikácii KNC parc. č. KNC 88/2, v súlade s projektovou dokumentáciou „pripojovací plynovod“, s rešpektovaním podmienok správcu siete SSP-distribúcia, a. s. Bratislava daných vo vyjadrení ev. č. 7007650120 a č. TD/PS/0061/2020/Ki zo dňa 24. 04. 2020 a záväzného stanoviska Obce Počarová č. 72/2020 zo dňa 17. 07. 2020, ktorým bol daný súhlas s napojením stavby na plynovod vedený v miestnej komunikácii KNC parc. č. 88/2, za podmienky vybudovania prípojky pretlakom bez rozkopania komunikácie;
  - Vykurovanie rodinného domu: vykurovanie teplovodným vykurovaním, podlahové vykurovanie a vykurovacie telesá, ako aj ohrev TÚV bude zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom s tepelným výkonom do 35,0 kW. Súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia stacionárneho plynového kotla vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Počarová v záväznom stanovisku pod číslom: OcU-82/2020 dňa 21. 08. 2020;
- d) Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami, zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie, z parcely č. KNC 88/2 v k.ú. Počarová, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Počarová, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 17. 07. 2020 pod značkou: OcU-74/2020, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie. V rámci spevnených plôch bude vybudovaná odstavňá plocha pre osobné auto.
- e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
- f) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
  - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.

- ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
  - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
  - ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možnej seizmicity územia.
- h) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
  - i) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
  - j) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
  - k) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
  - l) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
  - m) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - n) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
  - o) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Počarová o zvláštne užívanie cesty.
  - p) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Počarovej.
  - q) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a *pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.*
  - r) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
  - s) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
  - t) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - u) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - v) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.

- w) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- x) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- y) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- z) Stavebník dodrží podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Rastislav Múdry, dátum: 04/2020, v plnom rozsahu.
- aa) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v požiaro- bezpečnostnom riešení, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík - špecialista požiarnej ochrany reg.č. 46/2018 BČO, v: 08/2020 v plnom rozsahu.
- bb) Stavebník dodrží podmienky a opatrenia uvedené v hydrogeologickom posudku, vypracovanom spoločnosťou HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina; Ing. Martinou Čizmárovou - odborná spôsobilosť na hydrogeologický a geologický prieskum životného prostredia, vypracovanom v 07/2020, v ktorom sa uvádza, že nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality ani kvantity vodárenského zdroja, za dodržania podmienok okrem iného: pri realizácii zámeru dodržať– zabezpečiť dopravné prostriedky a mechanizmy proti úniku ropných látok do voľného terénu; pracovisko zabezpečiť pre prípad havárie tak, aby bola možná okamžitá sanácia havarijného stavu, pracovisko treba vybaviť dostatočným množstvom vapexu, resp. iného vhodného sanačného materiálu; v prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, splaškové odpadové vody z rodinného domu odvádzať do nepriepustnej žumpy; pred zásypom kanalizačnej prípojky je potrebné previesť skúšku vodotesnosti kanalizácie podľa STN 736716.
- cc) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

#### **11. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

- a) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany štátnej vodnej správy:* rešpektovať v plnom rozsahu podmienky súhlasu podľa § 27 vodného zákona na uskutočnenie stavby rodinného domu a inžinierskych sietí v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Domaniža - Čertova skala a Blatnica č.: OU-PB-OSZP-2020/0011265-002 zo dňa 16. 09. 2020, okrem iného:
  - stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie z marca 2020, vypracovanej Ing. Milanom Kožákom, autorizovaným stavebným inžinierom za nasledovnej podmienky:
  - počas výstavby a následne aj prevádzkovania stavby zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo k úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
  - stavebník je povinný urobiť primerané opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozovali ich kvalitu;
  - stavebník je povinný používať len také zariadenia a spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd;

- stavebník je povinný upozorniť dodávateľa stavby resp. stavebného dozora, že stavebné práce sa vykonávajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja;
  - požívať stroje a zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne ich kontrolovať;
  - stavebný materiál, ktorý by obsahoval znečisťujúce látky sa musí skladovať tak, aby tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozovali ich kvalitu (spevnené plochy zastrešenie, zabránenie úniku splachov);
  - navrhovateľ nesmie na pozemku umývať a opravovať motorové vozidlo;
  - stavenisko musí byť zabezpečené počas celej doby výstavby a následne aj počas prevádzkovania prostriedkami na likvidáciu znečisťujúcich látok pre prípad úniku;
  - v prípade úniku ropných látok a iných látok škodiacim vodám je potrebné vykonať prvotné opatrenia pomocou absorpčných prostriedkov a následne postupovať podľa § 41 vodného zákona;
  - stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pov. Bystrica pod č. 6092/61/2020-CA zo dňa 17. 08. 2020;
  - dodržať navrhované podmienky uvedené na strane 4 hydrogeologického posudku, vypracovaného spoločnosťou HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina; Ing. Martinou Čižmárovou,
  - dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č.29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v stanovisku k uskutočneniu stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. KNC 78/2, 79/2, 80 a 83/2 v k. ú. Počarová zo dňa 03. 07. 2020 číslo: OÚ-PB-OSŽP-2020/008401-002, okrem iného uvádza: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.*
- c) *Obec Počarová, zastúpená starostom obce - dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku na úseku ochrany ovzdušia č: OcU- 82/2020 zo dňa 21. 08. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia - plynový kondenzačný kotol s výkonom do 35 kW, okrem iného: prevádzkovateľ je povinný rešpektovať par. 16, zák.č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľov malého zdroja.*
- d) *Obec Počarová, zastúpená starostom obce - v zmysle záväzného stanoviska č. 72/2020 zo dňa 17. 07. 2020 plynovú prípojku vybudovať pretlakom popod miestnu komunikáciu parc. č. KNC 88/2 tak, aby nedošlo k rozkopaniu komunikácie, nakoľko je novovybudovaná z fondov EÚ.*
- e) *Obec Počarová zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 11 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. OcU-74/2020 zo dňa 17. 07. 2020, okrem iného:*
- zjazd bude realizovaný v šírke 6 m so sklonom smerom na parcelu č. KNC 83/2, čím bude zabezpečené odvodnenie, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
  - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
  - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
  - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
  - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
  - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,

- pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
  - na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
  - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
  - pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Pov.Bystrica na kontrolu.
  - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
  - záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa cestného zákona a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona.
- f) *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany – dodržať a akceptovať požiadavky súhlasného stanoviska zo dňa 21. 08. 2020 pod č. CS SVP OZ PN 6268/2020/2, podľa ktorého z hľadiska záujmov správcu vodných tokov, s vydaním stavebného povolenia súhlasí, okrem iného:*
- susedný pozemok pac. č. 70 vodné plochy nie je evidovaný v databáze vodných tokov, požadujeme však rešpektovať jeho hranice;
  - na odber podzemnej vody je zmysle § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení potrebné povolenie príslušného OÚ, odboru starostlivosti o ŽP, odobraté množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom;
  - vzhľadom na umiestnenie stavby v blízkosti pozemku vodnej plochy je nutné stavbu zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd;
  - SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- g) *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: rešpektovať vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia č. 43001118362 zo dňa 26. 09. 2019, v plnom rozsahu pripomienky v bodoch č. 1 až č. 13, okrem iného:*
- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD nenachádzajú;
  - pripojenie žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite; ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok NN – poistková skrinka SPP2/In3x40A v majetku SSD, umiestnená na podpernom bode pri č.d.39, 42;
  - pripojenie do distribučnej sústavy bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD;
  - pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby el. prívod a elektromerový rozvádzač bol zrealizovaný v zmysle predpisov a zásad SSD;
  - prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania bude vyhotovený káblom AYKY –J4Bx16 resp. CYKY-J 4x10 mm mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovaná časť);
  - pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom;
  - odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=3x25A Amper s charakteristikou B. Meranie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste do 30 m odo odovzdávacieho miesta. elektromerová rozvodnica musí byť osadená min. 2 m od podperného bodu;
  - práce na el. zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009;



- pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy;
  - elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Dberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady;
  - každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike;
  - zároveň rešpektovať vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a. s., č. 4600060054 zo dňa 30. 07. 2020, okrem iného: v predmetnej lokalite katastra Počarová KNC 80, 83/2 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD; v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- h) *Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612027092 zo dňa 25. 09. 2020, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
  - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398,
  - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- i) *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Žilina – dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0061/2020/Ki zo dňa 24. 04. 2020 k k dokumentácii pre stavebné konanie „Rodinný dom novostavba – pripojovací plynovod“, okrem iného:*
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, na SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007650120.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY, okrem iného:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na web. SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu;
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D;
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky;

#### UPOZORNENIA, okrem iného:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene;

- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 29. 01. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska;
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
  - ďalej v celom rozsahu rešpektovať vyjadrenie k žiadosti o pripojenie č.7007650120 zo dňa 28. 01. 2020.
- j) *Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica*: rešpektovať podmienky v bodoch š. 1 až č. 9 vyjadrenia č. 6092/61/2020-CA zo dňa 17. 08. 2020, okrem iného:
- v riešenej lokalite v k. ú. Počarová sa inžinierske siete v prevádzke PVS, a.s. nenachádzajú;
  - upozorňujeme, že RD sa bude nachádzať na území PHO vodných zdrojov Domaniža – Čertova skala, Blatnícka č. 1-5. Ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím č. PLVH-949/1984-405 dňa 16. 06. 1986 a jeho následnými zmenami,
  - investor predložil hydrogeologický posudok so zameraním vplyvov stavby rodinného domu na ochranu vodárenského zdroja, spracovateľom posudku je spoločnosť HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina – Ing. Martina Čižmárová,
  - pri realizácii a prevádzkovaní RD žiadame dodržať podmienky na ochranu vodárenského zdroja, ktoré sú uvedené na strane č. 4 vyššie uvedeného hydrogeologického posudku,
  - stavebník je povinný dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
  - stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH-949/1984-405 dňa 16. 06. 1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja;
  - pred vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, ja navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm.a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení na umiestnenie stavby v PHO.
  - pred kolaudáciou rodinného domu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy;
  - uvedené podmienky zakotviť v stavebnom povolení.
12. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  14. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  15. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  16. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
  17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát; kolaudačné rozhodnutie na studňu a ostatné predpísané doklady.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva,** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Ing. Vladimír Uličný, bytom Jefremovská 614/8, 031 04 Liptovský Mikuláš a Mgr. Jana Uličná rod. Ušiaková, bytom Mateja Bela 8797/1A, 010 15 Žilina, podali dňa 29. 09. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č.: 80/3 (odčlenený z pozemkov KNC parc. č.: 83/2, 80 a 79/2), s napojením na inžinierske siete: kanalizačná prípojka+žumpa na pozemku KNC parc.č. 83/2 a prípojka plynu na pozemkoch KNC parc. č.: 83/2 a 88/2, v kat. území Počarová, v obci Počarová.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods.4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené oznámením - verejnou vyhláškou dňa 27. 11. 2020 pod číslom: 92/2020-002 TS1/A-10, stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 07. 01. 2021.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznámilo sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami

v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

*Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy; Obec Počarová - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica a Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Počarová.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Počarová, Obecný úrad v Počarovej č. 23, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

***Stavebné povolenie sa v zmysle § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a webstránku obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.***

**Ladislav Lagín**  
starosta obce

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

Účastníci konania (do vlastných rúk):

1. Stavebníci:

- Ing. Vladimír Uličný, Jefremovská 614/8, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Mgr. Jana Uličná rod. Ušiaková, Mateja Bela 8797/1A, 010 15 Žilina

Projektanti:

2. Ing. Milan Kožák, Podvysoká 441, 023 57
3. BONE, s.r.o., 1.mája 173/11, 911 01 Trenčín – Ing. Rastislav Múdry
4. PROLUSTOP, s.r.o. Lúky 421, 020 53 Púchov – Ing. Miroslav Šulík
5. Ing. Milan Kubiátko, A. Hlinku 2247, 022 01 Čadca
6. Stavebný dozor: Ing. Tomáš Ďuriník, Platanová 3229/24, 010 07 Žilina

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

7. Obec Počarová zast. starostom
8. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prečín, 018 15 Prečín
10. Lenka Mlynárová, Počarová č. 43, 018 15 Prečín
11. Peter Ďurkech, Počarová č. 50, 018 15 Prečín
12. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Obec Počarová zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
17. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 011 Bratislava

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor