

O B E C P O Č A R O V Á
Obecný úrad v Počarovej č. 23, 018 15 Prečín

Číslo: 62/2020-002 TS1/A-10

v Počarovej dňa: 11. 06. 2020

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a pozvanie na ústne pojednávanie.

Žiadateľ - stavebník: **Juraj Ušiak, bytom Prečín 154, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 12. 05. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Počarová - rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc.č.: 94/1**, s napojením na inžinierske siete, na pozemku **KNC parc.č. 88/2** v kat. území **Počarová**, v obci **Počarová**.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Počarová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

07. júla 2020 (utorok) o 10,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona: Dotknuté orgány **sú povinné** oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom konania, a pre veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ladislav Lagín
starosta obce

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

1. Stavebník:
 - Juraj Ušiak, Prečín 154, 018 15
2. Projektanti:
 - PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Ján Lagiň, Ing. Miroslav Behro
 - Ing. Matúš Kolumber, S&K POROJECT s.r.o., Hliny 1412, Považská Bystrica
 - Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 29/34, Považská Bystrica
 - Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61-2, 017 01 Považská Bystrica
 - Ivan Doblej, Ekotherm Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
3. Stavebný dozor:
 - Jozef Kvaššay, PROJART PLUS, spol. s r. o., Centrum 28/33, Považská Bystrica

4. Známi vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Obec Počarová zast. starostom
 - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Mária Martoňová, Počarová č. 45, 018 15
 - Milan Badík, Slopná č. 120, 018 21
5. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Obec Počarová zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy,
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
12. Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 011 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany